

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского, д. 46, корп.1

Площадь жилых помещений, кв.м.	2901,8
Площадь нежилых помещений, кв.м.	909,4

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1140031,61	1130313,02	9718,59
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1069372,27	1058829,35	10542,92
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	31774,97	33466,73	-1691,76
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	12883,92	12174,67	709,25
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	11230,38	10585,37	645,01
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	14770,07	15256,90	-486,83
2. Доходы от собственников нежилых помещений	357276,03	480515,45	-123239,42
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	335132,07	447957,14	-112825,07
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	9957,96	16523,08	-6565,12
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	4037,76	6021,07	-1983,31
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3519,38	5201,40	-1682,02
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4628,86	4812,76	-183,90
3. Доходы от третьих лиц	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	8400,00	8400,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 505 707,64	1 619 228,47	-113520,83
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	328830,34		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	318768,77		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10061,57		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	956025,97		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:	23324,54		
Проверка состояния и выявление повреждений	23324,54		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	601864,85		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	96042,24		

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	163271,81
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	50307,84
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	249709,97
Страхование лифтов	2286,72
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	40246,27
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	330836,57
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	75035,10
Дератизация, дезинсекция	1975,55
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	187511,04
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2286,72
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1372,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	62656,13
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д.46, корп.1	637165,26
Замена светильников МОП	1431,10
Монтаж антискользящих ковриков МОП	2433,00
Монтаж поливочного водопровода ф 16мм(сторона Чайный мир)	5209,10
Замена КИП (тепловой узел)	851,00
Замена загрузочных клапанов мусоропровода .	26000,00
Ремонт мягкой кровли	71719,00
Асфальтирование придомовой территории	520045,46
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Замена светильников МОП (этаж 8)	1431,20
Замена трубопроводов канализации ф 110 мм (тех.подвал)	3505,80
Замена трубопроводов канализации ф 110 мм (тех.подвал)	1689,60
Ремонт двери ПВХ (тамбур)	1550,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	105601,15
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	55532,48
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16533,07
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14975,69
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	18559,91
ИТОГО расходы за отчетный период	2 027 622,71
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	408394,24

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв